

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

Nr C.R.UM / 2008

zawarta w dniu r. w Szczecinie pomiędzy:

Gminą Miasto Szczecin reprezentowaną przez :

.....
.....

zwaną dalej w treści umowy "Zamawiającym"

a

.....
.....
.....

reprezentowaną przez:

.....

NIP - REGON - KRS

zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w wyniku zamówienia publicznego t.j.: przetargu nieograniczonego przeprowadzonego w dniu na zadanie inwestycyjne p.n. „Wymiana stolarki okiennej w budynku Urzędu Miasta Szczecin przy Placu Armii Krajowej 1 w Szczecinie – etap „A” (I piętro – korytarz i pomieszczenia biurowe WIM) na podstawie Ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2007 r. nr 223, poz. 1655).

I. Postanowienia ogólne

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy p.n.: „Wymiana stolarki okiennej w budynku Urzędu Miasta Szczecin przy Placu Armii Krajowej 1 w Szczecinie – etap „A” (I piętro – korytarz i pomieszczenia biurowe WIM).
2. Zamawiający będzie realizował przedmiot umowy na podstawie Decyzji o pozwoleniu na budowę Nr 73/PB/2007 z dnia 30.03.2007r..
3. Zakres robót:
 - 1) demontaż istniejącej stolarki okiennej drewnianej , skrzynkowej (48 sztuk) wraz z obudową drewnianą ościeży i parapetami wewnętrznymi i zewnętrznymi ,
 - 2) montaż drewnianej stolarki okiennej jednoramowej z nawiewnikami (48 sztuk – typ okna wg dokumentacji - O3), ze szprosami drewnianymi naklejanymi dwustronnie na szybę, (imitującymi istniejący podział skrzydeł okiennych),

Uwaga !! wszystkie skrzydła okien powinny otwierać się z poziomu podłogi, dolne skrzydła okienne winny być wyposażone w okucia uchylno-rozwieralne (pomimo braku oznaczenia uchylności w projekcie)

- 3) Montaż parapetów wewnętrznych z płyty laminowanej, zewnętrznych z blachy cynkowo-tytanowej,
 - 4) Obróbka ościeży zewnętrznych + uszczelnianie szczelin,
 - 5) Obróbka ościeży wewnętrznych płytami gipsowo- kartonowymi wraz z uszczelnianiem szczelin (ewent. ociepleniem), z tapetowaniem i malowaniem,
 - 6) Wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki,
 - 7) Roboty zabezpieczające (okrywanie podłóg i mebli folią) i bieżące sprzątanie pomieszczeń po robotach budowlanych.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy w oparciu o:
- 1) Projekt budowlany p.n.: „Remont elewacji i dachu skrzydeł bocznych budynku Urzędu Miejskiego - Detale, stolarka okienna i drzwiowa”, wykonany przez Biuro ARCHITEKTON Dorota Bułka - Projektowanie budowlane, z siedzibą przy ul. Koszarowej 19/14 w Szczecinie (załącznik nr ... do siwz).
 - 2) Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, opracowaną przez Biuro jak w p-kcie 1).

§ 2

Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy nr tel. posiadający uprawnienia budowlane nr wydane w dniu

§ 3

1. Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego i koordynatora sprawować będzie inspektor w specjalności konstrukcyjno- budowlanej p. Urszula Sękowska tel. 0 91 42 45 485.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w imieniu Zamawiającego.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i zasadami wiedzy technicznej.

§ 5

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i uznaje ją za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 6

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zawarcie umowy z podwykonawcą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego przed jej zawarciem. Tym samym Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu umowy z podwykonawcami do akceptacji wraz z szczegółowym harmonogramem rzeczowo-finansowy, uwzględniającym terminy wykonania poszczególnych robót przez podwykonawców, oraz kwoty płatności przysługujące z tego tytułu.

3. Umowa z podwykonawcą musi zawierać:
 - 1) zakres robót powierzonych podwykonawcy,
 - 2) kwotę wynagrodzenia za roboty - kwota ta nie może być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - 3) termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy,
 - 4) warunki płatności - zapłata wynagrodzenia za wykonanie zakresu robót nastąpi po ich odbiorze a termin płatności faktury wyniesie 14 dni od dnia przekazania faktury,
 - 5) postanowienia dotyczące wysokości kar umownych jak w § 15 niniejszej Umowy.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez podwykonawców z dalszym podwykonawcą.
5. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia, najpóźniej w dniu złożenia Zamawiającemu do akceptacji umowy z podwykonawcą, gwarancji bankowej (ubezpieczeniowej) na wartość podzleconych robót powiększoną o 20%, której beneficjentem będzie Zamawiający, tytułem zabezpieczenia ewentualnych roszczeń podwykonawców wobec Wykonawcy, na wypadek nieterminowego regulowania zobowiązań przez Wykonawcę. Termin ważności gwarancji nie może być krótszy niż termin realizacji przedmiotu niniejszej umowy plus 60 dni
6. Wszelkie zmiany umów, o których mowa w ust. 1 wymagają formy pisemnej i zgody Zamawiającego.
7. Wykonawca zrealizuje przy pomocy podwykonawców następujący zakres robót:

 Pozostały zakres robót Wykonawca wykona siłami własnymi.
8. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
9. Podzlecenie robót przez Wykonawcę, w zakresie innym niż wymieniony w ust. 7 w trakcie realizacji przedmiotu umowy może nastąpić za zgodą Zamawiającego i o ile nie zmieni to warunków SIWZ.
10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

II. Prawa i obowiązki stron umowy

§ 7

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i SIWZ do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy.
 - 2) Przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, o której mowa w § 1 ust.4 oraz decyzji, o której mowa w § 1 ust. 2.
 - 3) Dokonanie odbioru końcowego.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy i SIWZ, do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy.
 - 2) Zabezpieczenie terenu budowy i zaplecza socjalnego dla potrzeb własnych – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
 - 3) Zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym.
 - 4) Utrzymanie porządku na terenie budowy w czasie realizacji inwestycji.
 - 5) Oznaczenie terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.

III Termin wykonania i odbiór końcowy przedmiotu umowy

§ 8

1. Termin wykonania zamówienia ustala się od dnia podpisania umowy do dnia 15.12.2008 r.
2. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy w terminie jak w ust.1 uznaje się potwierdzony przez inspektora nadzoru wpis do dziennika budowy o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
3. Strony postanawiają że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
4. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu końcowego odbioru robót .

IV. Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 9

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci wynagrodzenie na podstawie kosztorysu powykonawczego Wykonawcy. Wartość robót zgodnie z ofertą cenową /łącznie z podatkiem VAT/ nie przekroczy kwoty :zł (słownie złotych:).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

V. Warunki płatności

§ 10

1. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę wobec Zamawiającego.
2. Termin płatności faktury wynosi 14 dni roboczych liczonych od dnia przekazania faktury Zamawiającemu.
2. Faktura zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy. Dodatkowym załącznikiem do faktury będzie, podpisane przez Wykonawcę i podwykonawców oświadczenie o braku wymagalnych zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec podwykonawców powstałych przy realizacji umowy.
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany protokół końcowy odbioru robót.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 11

1. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy podmiotu, konta bankowego, nr NIP, REGON i telefonu.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią.

VI. Rękojnia za wady

§ 12

Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przez **60 miesięcy**. Okres rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego i podpisania protokołu końcowego robót.

VII. Zabezpieczenie

§ 13

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokościzł (słownie złotych:), w formie
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi:
 - 1) 70 % z kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonaną,
 - 2) 30 % z kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

VIII. Ubezpieczenie

§ 14

1. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu w dniu podpisania umowy polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującą ochroną szkody na mieniu lub osobie wyrządzone przez Wykonawcę i zatrudnionych Podwykonawców powstałe w związku z realizacją prac określonych w umowie, przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 100.000,00 zł (słownie złotych: sto tysięcy złotych 00/100) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia i na okres trwania prac związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy. Wykonawca dostarczy przedmiotową polisę wraz z dowodem opłaty składki i pełną treścią wszystkich mających zastosowanie warunków.
2. Niezrealizowanie przez Wykonawcę obowiązku wynikającego z ust. 1 uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od niniejszej umowy. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej zgodnie z § 15 ust. 2 pkt 3.

IX. Kary umowne

§ 15

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, na niżej opisanych zasadach.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości:
 - a) 0,1% wynagrodzenia umownego brutto w okresie pierwszych 30 dni kalendarzowych zwłoki, liczone za każdy dzień zwłoki,
 - b) 0,3% wynagrodzenia umownego brutto w okresie kolejnych 30 dni kalendarzowych zwłoki, liczone za każdy dzień zwłoki,
 - c) 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy następny dzień zwłoki
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) za odstąpienie od umowy bez ważnej przyczyny lub za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
5. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokóle końcowym odbioru robót i przekazania do eksploatacji, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt Wykonawcy.
6. W przypadku nie usunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokółach z przeglądu w okresie rękojmi Zamawiającemu służy prawo do usunięcia wad na koszt Wykonawcy.

X. Postanowienia końcowe

§ 16

1. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w sytuacji określonej w art. 144 ust. 1 Ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145 ust. 1 Ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.
4. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Szczecinie.
5. Integralną część umowy stanowi SIWZ, oferta cenowa Wykonawcy i dokumentacja projektowa wymieniona w § 1 ust. 4.

6. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA